

İntifadan men ve ecrimisil ihtarnamesi

Örnek taslak | Sürüm 5 Ekim 2026

Bu taslak, miras kalan taşınmazdan veya gelirinden yararlanma isteğinin taşınmazı kullanan paydaşa bildirilmesi içindir. Paydaşlık, kullanım biçimi ve varsa önceki bildirimler somut belgelerle değerlendirilmelidir. İhtarnamenin tebliğini gösteren belgeyi saklayın.

İHTARNAME

İHTAR EDEN: [Ad Soyad, T.C. kimlik numarası, adres] (paydaş veya mirasçı)

MUHATAP: [Ad Soyad ve adres] (taşınmazı kullanan paydaş)

TAŞINMAZ: [İl, ilçe, mahalle, ada, parsel, bağımsız bölüm ve açık adres]

KONU: Taşınmazın kullanımına ilişkin intifadan men ve ecrimisil ihtarıdır.

AÇIKLAMALAR

- [Miras bırakanın adı]ndan intikal eden yukarıdaki taşınmazda taraflar paydaştır. Paydaşlık bilgim [tapu veya veraset belgesi ve pay bilgisi]dir.
- Taşınmaz tarafınızca [tek başına kullanılmakta veya geliri tek başına tahsil edilmektedir; somut duruma uygun olanı yazın].
- Payıma düşen kullanımdan veya gelirden yararlanma irademi bildiriyorum. Taşınmazın benim de yararlanmama açılmasını ve payıma düşen kullanım veya gelir hakkının sağlanmasını talep ediyorum.
- Talebimin karşılanmaması hâlinde işbu ihtarın tebliğinden itibaren doğacak dönem için payıma düşen ecrimisili talep ve dava edeceğimi ihtar ederim. İşbu ihtarname intifadan men amacıyla düzenlenmiştir.

[Tarih]

İhtar eden [Ad Soyad]

[İmza]

Kullanım ve belge kontrolü

Köşeli parantez içindeki alanları dosyanızdaki bilgiyle doldurun. Size uymayan seçenekleri çıkarın. Gerçekleşmemiş bir işlemi veya yapılmamış bir ödemeyi dilekçeye yazmayın.

- Taşınmazın ve tarafların paydaşlık durumunun belirlenmesi
- Taşınmazı kimin ve hangi şekilde kullandığının açıklanması
- Kullanımdan veya gelirden yararlanma iradesinin açıkça bildirilmesi

Belgeyi tamamlamadan önce

Taraf, dosya, tarih, tutar ve ekler birbiriyle uyumlu olmalıdır. Bu genel örnek somut dosyanın bütün ihtimallerini karşılamaz. Başvuru yeri ve süreyi dosyadaki güncel kayıtlar üzerinden kontrol edin.

Dayanak

Yargıtay 3. HD E.2013/1577 K.2013/2452; TMK m.640 ve m.683

<https://mevzuat.adalet.gov.tr/ictihat/257922900>

Sayfadaki metinle aynı sürüm

<https://avmetecelik.com/makaleler/miras-kalan-ev-ecrimisil-ihbarname-ornegi>